



6475

OPĆINSKI SUD
U ČAKOVCU

Ovrhovoditeljica:

Baranić Trojnar Violetta, Mihovljan, Ulica Vladimira Nazora 1 D, OIB: 99956776312

- zast. po punomoćnicima Ružić Goranu i Ružić Tinu, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Ružić i Tin Ružić, Čakovec, Uska 1/2

Ovršenik:

Trojnar Krešimir, Šenkovec, Ulica Augusta Šenoe 72, OIB: 45681488819

PRIJEDLOG ZA OVRHU

vps: 134.000,00 €

na nekretnini ovršenika

I Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Čakovcu br. R1-75/2024-46 od 16.09.2025. godine odlučeno je da se razvrgava suvlasnička zajednica između ovrhovoditeljice Violette Baranić Trojnar i protustranke Krešimira Trojnara na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 5475 k.o. Čakovec, čest. br. 229/1/160/1/1/1/1/54 kuća, garaža, dvorište od 173 čhv, suvlasništvo ovrhovoditeljice u 1/2 (jednojplovinini) dijela i ovršenika u 1/2 (jednojplovinini) dijela (u zemljišnim knjigama upisan s adresom Nedelišće, Čakovečka 64A), koja nekretnina je identična katastarskoj čestici broj 3325/3 k.o. Šenkovec i nalazi se na adresi Šenkovec, Ulica Augusta Šenoe 72 i to civilnom diobom - sudskom prodajom na javnoj dražbi ili na drugi prikladan način i podjelom kupovnine između suvlasnika sukladno suvlasničkim dijelovima na nekretnini tj. ovrhovoditeljici Violetti Baranić Trojnar u 1/2 dijela (jednoj plovinini dijela) i ovršeniku Krešimiru Trojnaru u 1/2 dijela (jednoj plovinini dijela).

DOKAZ: uvid u ovosudni spis broj R1-75/2024, z.k. izvadak, izvadak iz PL-a, kopija kat. plana, identifikacija čestica

II Predmetna nekretnina u naravi se nalazi u Šenkovcu, Ulica Augusta Šenoe 72.

III Ovrhovoditeljica predlaže da Naslovni sud temeljem odredbi čl. 41, 79, 80 i 273 Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Čakovcu br. R1-75/2024-46 od 16.09.2025. godine, na prijedlog ovrhovoditeljice Baranić Trojnar Violette, Mihovljan, Ulica Vladimira Nazora 1D, OIB: 99956776312, određuje se protiv ovršenika Trojnar Krešimira, Šenkovec, Ulica Augusta Šenoe 72, OIB: 45681488819,

o v r h a

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5475 k.o. Čakovec, čest. br. 229/1/160/1/1/1/1/54 kuća, garaža, dvorište od 173 čhv, a čiji su suvlasnici ovrhovoditeljica u 1/2 dijela i ovršenik u 1/2 dijela i to zabilježbom ovrhe u navedenom z.k. ulošku, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom te podjelom iznosa dobivenog prodajom razmjerno suvlasničkim udjelima vlasnika.

II Zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

U Čakovcu, 05. ožujka 2026. godine.

ovrhovoditeljica
- zast. po:

- trošak: (vps: 134.000,00 €)

1. sastav prijedloga.....	2.018,00 €
2. PDV 25%.....	504,50 €
3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje.....	995,42 €

U K U P N O :.....	3.517,92 €

- prilozi:

1. punomoć za zastupanje
2. rješenje R1-75/2024
3. z.k. izvadak, izvadak iz PL-a,
kopiја kat. plana, identifikacija čestica,
potvrda o kućnom broju